

Espace co-working Raiffeisen - Conditions d'utilisation

En tant que visiteur du présent site web et futur locataire d'un Espace de co-working Raiffeisen, vous acceptez les conditions d'utilisation suivantes :

1. Services

L'Espace co-working Raiffeisen est mis à disposition par la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest société coopérative (CH-105.819.574), Route de Moncor 12, 1752 Villars-sur-Glâne. En cas de question, merci de prendre contact par email à immo.univers@raiffeisen.ch ou par téléphone au 026 408 40 00.

La location des salles comprend le WLAN et la mise à disposition d'un écran avec projection via ClickShare.

Sur demande et si disponibles, une imprimante, des flipcharts, une rallonge, un écran supplémentaire, des présentateurs visuels et des malles de présentation peuvent être mis à disposition.

2. Domaine de conception

Les présentes conditions d'utilisation s'appliquent aux services proposés sous la désignation de l'Espace co-working Raiffeisen. Toutes les relations juridiques découlant de l'utilisation de l'Espace co-working sont établies entre la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest et l'utilisateur.

3. Réserve de modification

La Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest est en droit de modifier ou de compléter à tout moment les présentes conditions d'utilisation. Les conditions d'utilisation actuelles sont disponibles sur le site Internet et sont portées à la connaissance de l'utilisateur de manière appropriée lors de son utilisation des services. Si l'utilisateur utilise les services après que les conditions d'utilisation ont été modifiées ou complétées, il accepte irrévocablement les conditions d'utilisation modifiées ou complétées. Si l'utilisateur n'est pas d'accord avec les conditions d'utilisation modifiées ou complétées, son seul recours est de cesser d'utiliser les services.

4. Droit d'utilisation

L'Espace co-working Raiffeisen est mis à la disposition de la population (personnes privées, associations, entreprises, etc.) à un prix équitable. L'utilisation est en premier lieu réservée à la population de la région.

5. Réservation

Les différentes salles ne peuvent être réservées et louées que via www.UniversLaBanque.ch. Le paiement doit être effectué en ligne par avance lors de la réservation.

6. Heures d'ouverture / accès et fermeture

La location des salles et l'accès à l'Espace co-working Raiffeisen est possible entre 8 heures et 18 heures, et ce du lundi au vendredi. D'autres horaires peuvent être convenus individuellement, l'utilisateur peut en tout temps faire part à la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest de sa demande individuelle.

7. Ordre et tranquillité

L'utilisation de l'offre de services de l'Espace co-working Raiffeisen doit être autorisée par la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest. La Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest peut renoncer à l'octroi d'une autorisation sans en indiquer les raisons.

8. Annulation

Les salles de réunion et d'événements peuvent être annulées sans frais jusqu'à 5 jours ouvrables avant l'événement.

En cas d'annulation inférieure, la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest se permet de prélever des frais de traitement à hauteur de 50 % du prix de location convenu.

9. Fumer

Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'ensemble du bâtiment. Des zones fumeurs sont prévues sur la loggia au 2ème étage, ainsi qu'à l'arrière du bâtiment, sous la pergola. Il est interdit de fumer devant la porte d'entrée du bâtiment.

10. Cafétéria

La cafétéria commune du bâtiment situé au 2ème étage est également accessible. Elle est équipée de tables et chaises, ainsi que d'une cuisine équipée. L'utilisateur s'engage à respecter ces lieux et de ranger et nettoyer ce qu'il aura utilisé. La consommation de café est à régler sur place, au moyen du système mis en place.

11. Rangement armoire

Deux petites armoires sont disponibles dans certains co-working. La porte d'entrée de la salle se verrouille automatiquement à la sortie et l'accès est possible uniquement avec le badge.

12. Technique

Le locataire est responsable de la manipulation de la technique. La Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest ne met pas de technicien à disposition. La réception vous soutient dans la mesure du possible.

13. Affichage

La pose d'affiches publicitaires ou d'autres moyens publicitaires doit être autorisée au préalable par la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest. Aucune fixation ne peut être faite sur les murs ou les plafonds.

14. Soins et respect

L'utilisateur s'engage à traiter le matériel et les lieux avec soin et respect. En cas de détérioration, la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest se réserve le droit de se retourner contre le locataire.

15. Responsabilité

Les éventuels dommages doivent être signalés directement à la Banque. Le locataire doit assumer les éventuels dommages (la responsabilité incombe au locataire). La Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest n'assume aucune responsabilité pour l'utilisation des locaux.

16. Nettoyage

Le nettoyage des locaux est assuré par la Banque. Les salles de réunion / salles d'événements louées doivent être laissées propres par l'utilisateur. Les installations, le mobilier et les machines doivent être remis à leur place après utilisation et en bon état. Si l'équipement n'est pas restitué dans un état correct, l'utilisateur est responsable des frais occasionnés vis-à-vis de la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest. Le locataire/utilisateur est également responsable de laisser les alentours extérieurs ou le terrain propres et de les restituer à la Banque. Les locaux sont réceptionnés par les responsables de la Banque à la fin d'une manifestation.

17. Transports publics / parkings

Transports publics : Arrêt de bus « Posieux village » à 100m.

Parking : une place de parking devant le bâtiment peut être utilisée gratuitement par le locataire de l'Espace co-working durant le temps de location de la salle (sous réserve de disponibilité).

La Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest vous encourage à favoriser au maximum les transports publics.

18. Prix

Les prix peuvent être adaptés périodiquement. Les salles peuvent être réservées à l'heure, pour une demi-journée ou une journée entière. Pour les réservations à l'heure, toute heure entamée est facturée au tarif horaire plein. Tous les prix s'entendent TVA comprise. Les rabais ne sont pas cumulables.

19. Dispositions finales

Les relations juridiques entre les parties sont soumises au droit suisse. Le for juridique est le siège de la Banque Raiffeisen Fribourg-Ouest. La Banque se réserve le droit de poursuivre également le client devant le tribunal compétent de son siège/domicile ou devant tout autre tribunal compétent.